



Corso online in diretta

# Direzione lavori: gestione operativa del contratto, varianti e rischi nel cantiere privato

Con laboratorio operativo  
e regole pratiche per il direttore dei lavori



23 giugno 2026  
/ orario 14:00-17:30

# PRESENTAZIONE

## DEL CORSO

Il Direttore dei Lavori svolge una fondamentale funzione tecnica, ma assume anche una vera e propria posizione di garanzia, con responsabilità civili e penali che possono emergere anche a distanza di tempo. Varianti non gestite correttamente, controlli non documentati o atti redatti in modo incompleto possono esporre il professionista a richieste di risarcimento o a contestazioni formali.

Questo corso analizza in modo concreto gli obblighi, i rischi e le corrette modalità operative connesse alla direzione lavori nei cantieri privati. Partendo dal quadro normativo e giurisprudenziale, vengono chiariti i doveri di vigilanza, i profili di responsabilità e le procedure da adottare per gestire varianti, istruzioni del committente e criticità esecutive.

Particolare attenzione è dedicata agli strumenti operativi che costituiscono una reale tutela per il professionista: ordini di servizio, giornale dei lavori, comunicazioni formali e verifiche documentali. L'obiettivo è fornire criteri chiari e immediatamente applicabili per svolgere l'incarico con piena consapevolezza e con un adeguato livello di protezione sotto il profilo tecnico e giuridico.

### DESTINATARI

- Architetti che svolgono o intendono svolgere incarichi di Direttore dei Lavori
- Ingegneri operanti nella direzione lavori e nel controllo dell'esecuzione delle opere
- Geometri impegnati nella gestione tecnica dei cantieri privati
- Periti industriali coinvolti nella direzione e nel controllo dei lavori
- Professionisti tecnici che assumono o assumono saltuariamente il ruolo di Direttore dei Lavori
- Tecnici che intendono rafforzare la propria tutela professionale e operare con piena consapevolezza delle responsabilità connesse all'incarico

### ACCREDITAMENTI

- Sarà richiesto accreditamento per la formazione continua degli Architetti (provider The PLAN)
- Accreditato per la formazione continua dei Geometri e Geometri Laureati:  
**3 CFP**

# PROGRAMMA DEL CORSO

**GIOVEDÌ 23 GIUGNO 2026**

ore 14.00-17.30

## IL DIRETTORE DEI LAVORI, GESTIONE DELLE VARIANTI E RISCHIO PENALE

- **La posizione di garanzia**

L'applicazione dell'Art. 29 del D.P.R. 380/01 e i casi in cui il Direttore dei Lavori (DL) nei cantieri privati risponde penalmente per gli abusi edilizi commessi dall'impresa. La rilevanza pubblicistica dell'incarico rende inefficace la giustificazione di una direzione "meramente fittizia" o la semplice assenza fisica dal cantiere al momento dell'abuso.

- **L'onere di vigilanza sulle varianti**

L'accentuazione dei doveri di controllo in corso d'opera. Come gestire le varianti progettuali (specialmente se strutturali o predisposte dal DL stesso), le quali esigono verifiche ulteriori, continue e particolarmente accurate.

- **Come difendersi e i reati di falso**

L'insufficienza formale della scusa "non sapevo" e l'obbligo di attivare la procedura di esonero corretta: contestazione scritta, comunicazione al Comune e rinuncia all'incarico. Analisi dei rischi legati al reato di falsità ideologica in certificati (Art. 481 c.p.) in caso di CILA e SCIA false.

## LA RESPONSABILITÀ CIVILE, I DANNI E I RISCHI OPERATIVI

- **Responsabilità solidale e "gravi difetti"**

Il rischio legato all'Art. 2055 c.c., in cui il committente può richiedere i danni al DL se l'impresa fallisce, e come evitarlo dimostrando un'adeguata vigilanza in cantiere. Focus sull'Art. 1669 c.c. e il regime temporale della garanzia decennale: termini rigorosi per la denuncia (un anno dalla scoperta) e prescrizione dell'azione (in un anno dalla denuncia).

- **Obbligazione di mezzi e diligenza qualificata**

La distinzione fondamentale tra obbligazione di mezzi e di risultato per determinare l'onere della prova. L'obbligo del professionista di superare il normale concetto di diligenza per applicare la diligenza quam in concreto, utilizzando le proprie competenze tecniche per assicurare il risultato atteso dal committente.

- **I rischi nascosti e l'obbligo di verifica documentale**

Il dovere di controllare l'esecuzione a regola d'arte in ogni singola fase della realizzazione, non solo nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori. L'obbligo di verificare sempre la documentazione tecnica altrui, neutralizzando in questo modo anche eventuali comportamenti fraudolenti del committente.

# PROGRAMMA DEL CORSO

- **La gestione delle modifiche e l'inefficacia delle liberatorie**

Il dovere del DL di valutare le istruzioni del committente, segnalare i rischi derivanti da modifiche progettuali e, se necessario, rifiutarsi di eseguirle.

L'assoluta inefficacia in sede di giudizio delle liberatorie generiche firmate dal cliente nel tentativo di esonerare il professionista per opere difformi.

## LABORATORIO - GLI ATTI CHE SALVANO NELLA GESTIONE DEL CONTRATTO

- **L'ordine di servizio**

Le regole pratiche per scrivere un Ordine di Servizio che abbia un reale valore legale, includendo obbligatoriamente motivazione, data e riferimenti.

- **Il giornale dei lavori**

L'importanza strategica di questo documento, considerato l'atto fondamentale per ricostruire la "verità" dei fatti anche a distanza di anni.

- **La "data certa"**

L'uso imprescindibile della PEC e dei verbali firmati per poter dimostrare in giudizio di aver impartito le disposizioni corrette all'impresa nel momento esatto in cui era necessario.

- **Check-list di fine lavori**

Cosa controllare prima di chiudere la pratica, con particolare attenzione agli adempimenti previsti per la consegna e ultimazione dei lavori negli appalti pubblici secondo quanto disciplinato dalle normative vigenti, nonché alle diverse modalità operative negli appalti privati.



# DOCENTI

## Andrea D'Antonio

Avvocato e formatore, svolge attività di consulenza e assistenza legale in ambito civile, con particolare riferimento alla contrattualistica e ai profili di responsabilità professionale. È titolare di studio legale e affianca all'attività forense quella di docente, occupandosi di formazione sui temi della responsabilità civile e penale, della gestione del rischio e della corretta applicazione degli obblighi normativi.

La sua attività è focalizzata sulla prevenzione del contenzioso e sulla tutela dei professionisti attraverso la corretta gestione degli atti, delle procedure e delle responsabilità connesse agli incarichi tecnici, con un approccio orientato agli aspetti operativi e ai casi concreti.

**OFFERTA RISERVATA AI GEOMETRI ISCRITTI  
AL COLLEGIO GEOMETRI ROMA**

**QUOTA**

**DI PARTECIPAZIONE**

La quota comprende: l'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

**€ 69,00** + Iva

anziché ~~€ 89,00 + IVA~~ (prezzo di listino)

**inserendo nel campo "coupon"**

**del codice: DIRLAVGEOM**

**ISCRIVITI SUBITO**

